



회사소개서 (감리지명원)

2026. 04.



(주)건일씨엠건축사사무소



CONTENTS

1. 회사 일반현황

1. CEO 인사말
2. 경영이념 및 목표
3. 회사개요
4. 회사연혁
5. 그룹계열사 현황 및 주요업무

2. 사업의 개요

1. 사업의 개요
2. 사업 등록증
3. 업무 관련 특허 보유현황

3. 부문별 사업현황

1. 회사 조직도 현황
2. 그룹 기술인력 및 특허 보유 현황
3. 그룹사 감리 실적현황
4. (주)건일씨엠건축사사무소 감리 실적 현황

01.

회사 일반현황

1. CEO 인사말
2. 경영이념 및 목표
3. 회사개요
4. 회사연혁
5. 그룹계열사 현황 및 주요업무



CEO 인사말

(주)건일씨엠건축사사무소를 아껴 주셔서 진심으로 감사합니다.

안녕하십니까?

 건일파트너스그룹 (주)건일씨엠건축사사무소 대표이사 이상범입니다.

언제나 한결같이 저희 회사에 많은 관심과 성원을 보내주시는 고객(발주처) 여러분께 깊이 감사 인사드립니다.

저희 건일파트너스그룹은 2001년 7월 창립한 “기계, 전기, 통신, 소방” 분야 설계 및 감리 전문기업으로 우리나라 설계 및 감리 분야를 선도한다는 사명감으로 지난 20여 년간 끊임없이 노력한 결과, 2020년 말 기준 “기계, 전기, 통신, 소방 설계 및 감리 분야”의 국내 최고 기술인력 및 사업실적을 보유한 기업으로 성장하였으며, 2026년 04월, (주)건일씨엠건축사사무소를 개설하여, 향후 다가올 미래의 비전을 한층 더 힘차게 열어가고 있습니다.

고객(발주처) 여러분,

저희 건일파트너스그룹은 20여 년 동안 축적된 기술력과 신뢰를 바탕으로 앞으로 더욱 힘차게 정진함으로써 100년 이상 존경받는 기업이 되기 위해 부단히 노력하겠습니다. 이번에 새롭게 출발하는 건일파트너스그룹 (주)건일씨엠건축사사무소는 앞으로 언제나 고객(발주처)의 원활한 사업 진행과 건설사업프로젝트의 성공적 수행을 위해, 차별화된 기술력을 바탕으로 “고객의, 고객에 의한, 고객을 위한” 선진화된 설계 및 감리 분야의 든든한 파트너가 되어 발주처에서 최고의 성과를 창출할 수 있도록 최선의 역할을 다할 것을 약속 드립니다.

감사합니다.

(주)건일씨엠건축사사무소 대표이사 이상범



경영이념 및 목표



경영이념

사랑과 정성 성실한 자세 · 남을 배려하는 마음

높은 기술력 창의력 · 높은 기술인력확보

신뢰 책임지는 자세 · 실천하는 자세

사
업
목
표

(주)건일씨엠건축사사무소는 고객감동을 목표로 합니다.

건일씨엠건축사사무소는 고객감동을 통한 미래지향적이고 창조적인 기업문화를 일구어 신뢰받는 기업이 될 것입니다.

실
천
사
항

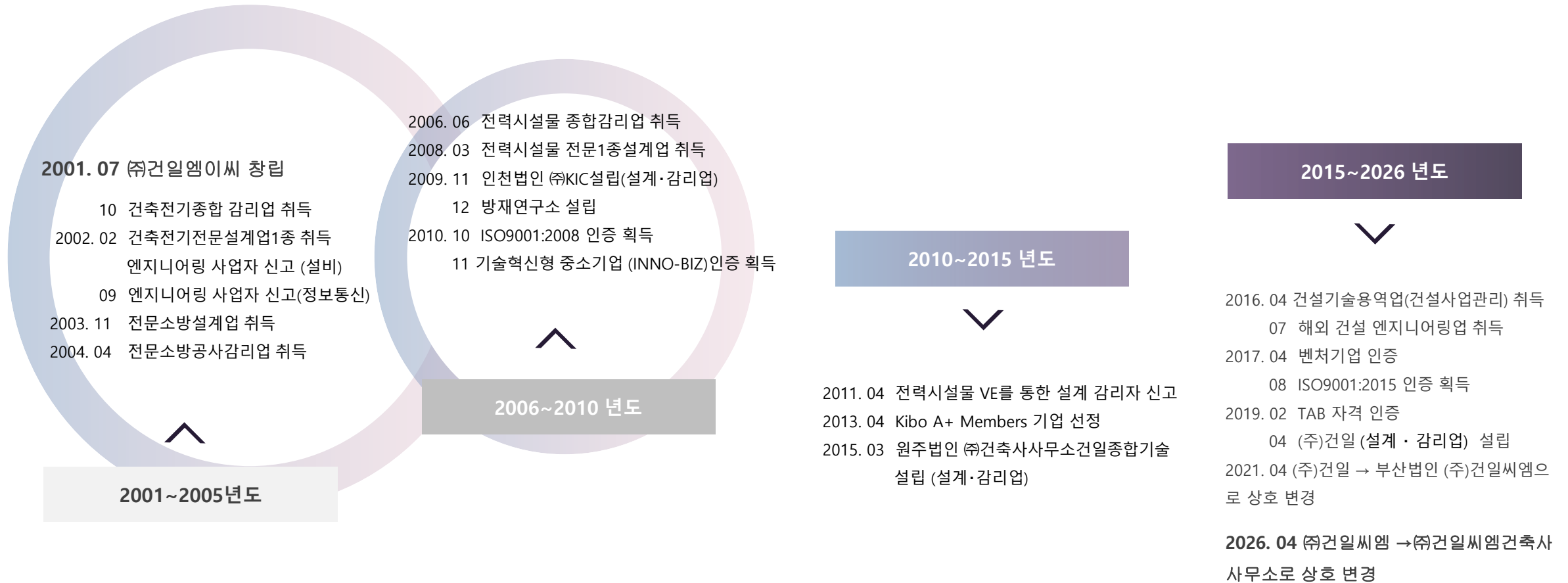
다방면의 기술력을 기등삼아 국가발전에 기여하고자 대표이사를 비롯하여 전 임직원이 혼연일체가 되어 국가건설 산업에 밑거름이 될 수 있도록 노력하는 기업이 되겠습니다.

회사개요

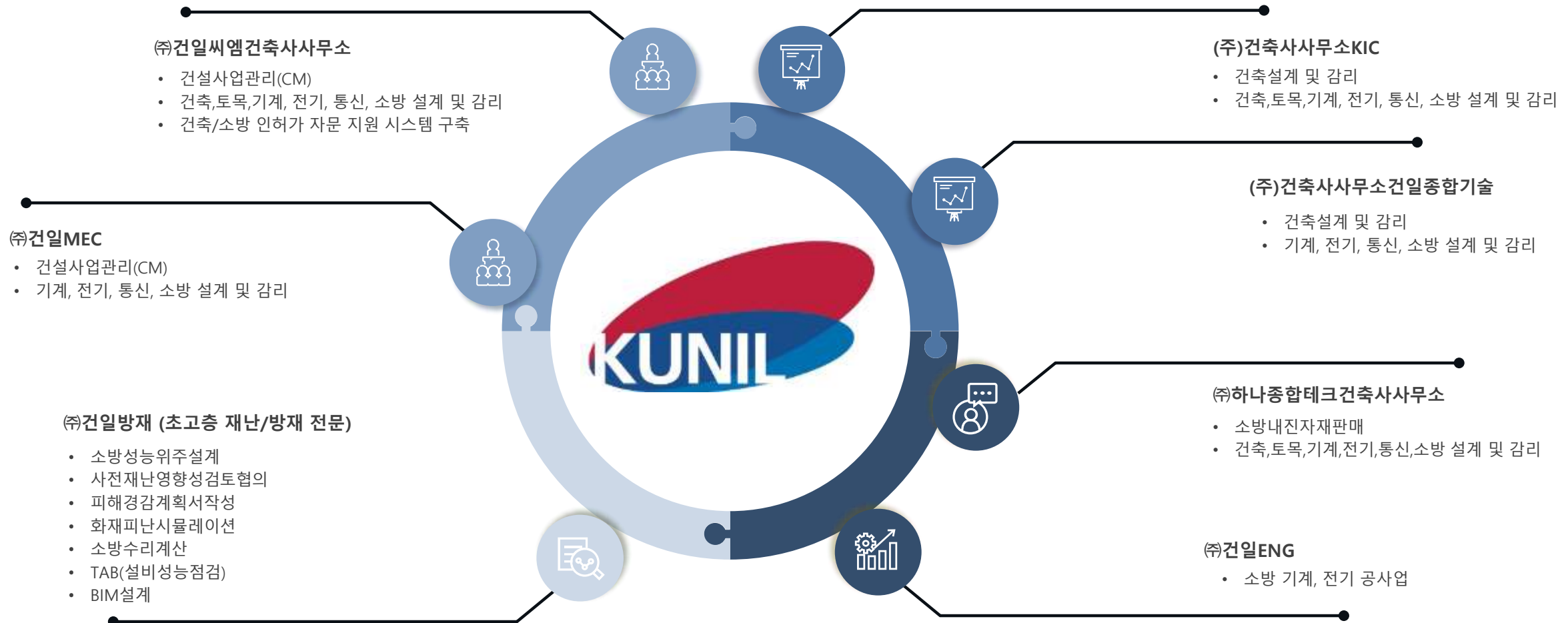


회사명	(주) 건일씨엠건축사사무소		대표자명	이 상 범
설립년월일	2019년 4월 8일		사업자등록번호	519-87-01561
전화번호	051 - 714 - 4058~9		팩스번호	051 - 715 - 4078
홈페이지	www.kunilmec.co.kr		업태 (업종)	- 서비스(설계 및 감리) - 건축,토목,기계,전기,통신,소방 건설사업관리
본사	부산시 부산진구 중앙대로 993, 611호 (양정동, 시청역롯데골드로즈)		부천사무소	경기도 부천시 중동로 254번길 64, 2층 209호 (중동, 신일아르디세)
건설감리분야	건축, 토목, 기계, 전기, 통신, 소방			
사업분야	자본금	150,000,000원	매출액	5,660,844,364 원
	총자산	1,042,204,118원	종업원수	100 명

회사 연혁

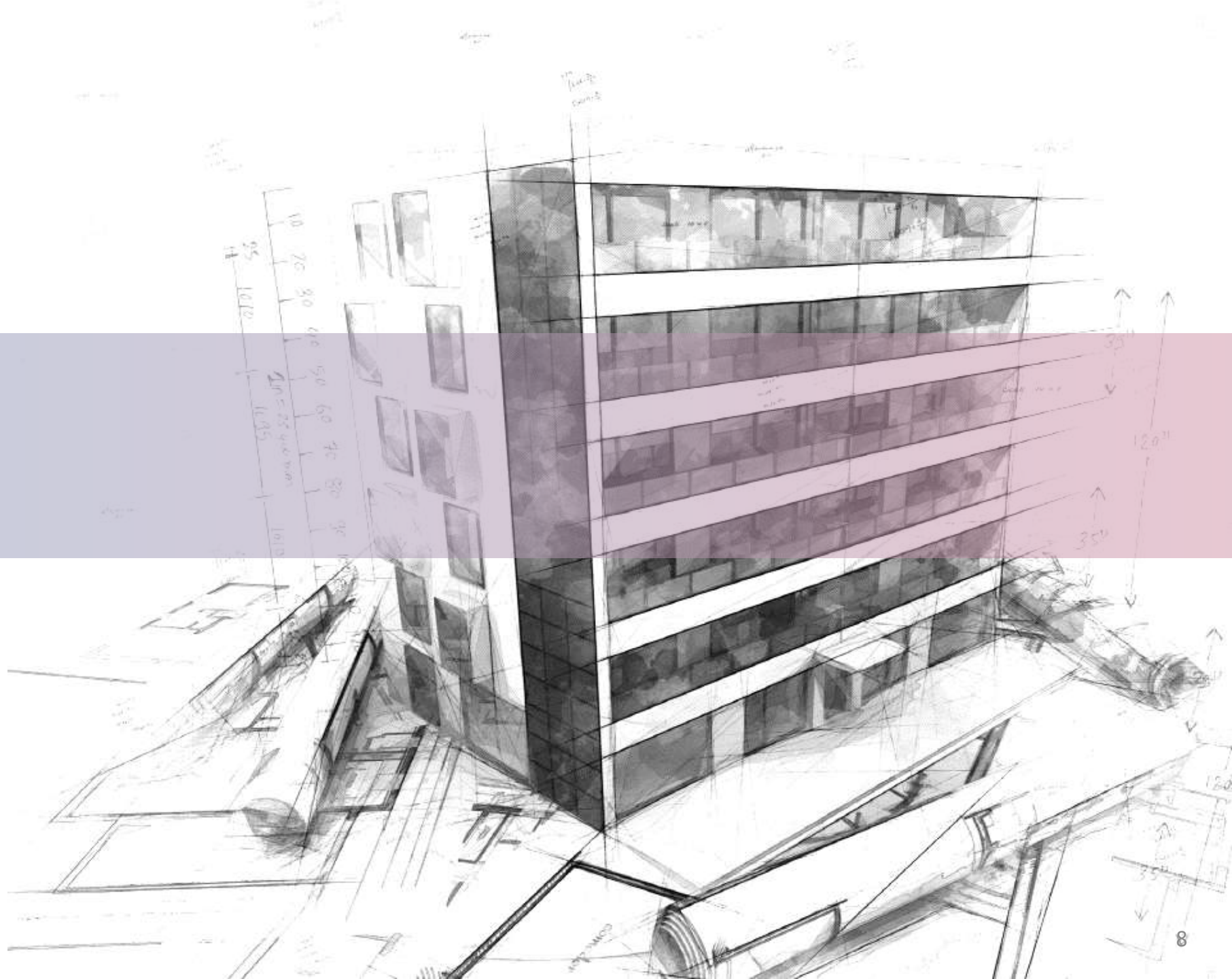


그룹 계열사 현황 및 주요업무



02. 사업의 개요

1. 사업의 개요
2. 사업 등록증
3. 업무 관련 특허 보유 현황



사업의 개요



국내 전기, 통신, 소방, 기계 / 설계·감리 분야 동종업계 국내 최고 기술인력 및 사업실적을 보유한 기업으로써

- 건설사업관리(CM), 건축, 토목, 전기, 통신, 소방, 기계 설계 및 감리
- (초)고층 건축물의 방재 분야(성능위주설계, 사전재난영향성검토협의) 전문 엔지니어링회사로 국내 최고 기술인력 보유
- 건축/소방 분야 인·허가 자문 지원 시스템 구축
- 3D를 통한 BIM설계, VE 설계로 Client의 인·허가 전문인력 보유

사업 등록증

국세청
국세청

사업자등록증

(법인사업자)

등록번호 : 519-87-01561

법인명(단체명) : 주식회사 건일씨엠건축사사무소

대표자(대표유형) : 이상영

개업연월일 : 2019년 04월 12일 법인등록번호 : 121111-0365255

사업장소재지 : 부산광역시 부산진구 중앙대로 993, 611호(영정동, 시청역 롯데골드드림)

본점소재지 : 부산광역시 부산진구 중앙대로 993, 611호(영정동, 시청역 롯데골드드림)

사업의종류 : 0100 서비스 0200 설계·설계·감리

발급사유 :



사업자등록·과세·적용사업자 여부 : 예() 부()

전자세금계산서 전용 전자우편주소 : admin@kunjimc.co.kr

국세청

2026년 03월 31일

부산진세무서장

국세청

국세청

국세청

국세청

등록번호 제 부산-2-198호

건설엔지니어링업 등록증

상호 또는 법인명: 주식회사 건일씨엠건축사사무소

영업소의 소재지: 부산광역시 부산진구 중앙대로 993, 611호
(양정동, 시청역 롯데캐슬드루즈)

소속 국가명: 대한민국

성명(대표자): 이 상 범 생년월일: 1960. 09. 29

전문분야(세부분야): 설계·사업관리 (건설사업관리)

등록 연월일: 2021. 04. 21.

「건설기술 진흥법」 제26조제1항에 따라 건설엔지니어링사업자로
등록하였음을 증명합니다.

2026년 4월 14일

부 산 광 역 시



☐ 신규 ☒ 재교부

발급번호 : JH3904011-9C-C0000008327

엔지니어링사업자 신고증

명 칭	(주)김일리엔지니어링사무소		
대표자성명	이성현	생년월일	1960.09.29
주 제 과	부산광역시 부산진구 중동대로 953 611호 (강동동, 시청역 롯데골프도로)	전화번호 (FAX, E-Mail)	033-652-4019 033-652-4013
엔지니어링업	신고번호	제 E-06-001466	호
	기술부분	정보통신	1 계 부문
	전문분야	정보통신	1 계 분야
엔지니어링 한글업종	신고번호		
	기술부분		계 부문
	전문분야		계 분야
신고증발일	2019-05-02		

「엔지니어링산업 진흥법」 제21조제1항 및 같은 법 시행규칙 제7조에
따라 위와 같이 신고제영용을 증명합니다.

2026년 04월 02일

한국엔지니어링협회장







본 신고증서는 한국엔지니어링협회(Korea General Engineering Association)에 발급된 증명서로, 주속신고자의 발원인임을 증명하며, 동시에 신고자의 업무영역을 제한할 수 있으며, 인정받지는 합니다. MyDataCenter(Kooking, KIDATA) 등을 이용하여야 합니다. 복제불가. 2019.5.2

사업 등록증

제 2020-03-00022 호

소 방 시 설 업 등 록 증

업종 : 전문소방공사감리업

상호(명칭) : (주)건일씨엠

대표자 : 김용근 생년월일 : 1968.10.08

영업소 소재지 : 부산광역시 부산진구 서전로10번길 28, 3층 301호 (부산동, 오기빌딩)

「소방시설공사업법」 제4조 제1항에 따라 소방공사감리업에
위와 같이 등록되었음을 증명합니다.

2020년 03월 19일

부산광역시시장인

제 2019-B250000-005-21-00008 호
(제21 부25019호-5호)

감 리 업 등 록 증

회 사 명 : 건일씨엠건축사사무소

소재지 : 부산광역시 부산진구 중앙대로 300, 시흥백화점대우빌딩 11층 (연제동)

소속국가명 : 대한민국

대표자명 : 이삼범

생년월일 : 1960.05.25
(법인등기사항 : 법인등록번호) 121111-0300255

감리업의 종류 : 종합감리업

등록년월일 : 2019년 05월 02일

업종분류 : 건축시공물

「건축기술관리법」 제14조 제1항 및 동법시행규칙 제25조 제3항의 규정에 의하여
감리업등록을 하였음을 증명합니다. (대외자연결 제외부)

2020년 04월 06일

부산광역시시장인

업무 관련 특허 보유현황



업무 관련 특허 보유현황

특허증
CERTIFICATE OF PATENT

특 허 제 10-2227023 호
Patent Number

출원번호 제 10-2020-0068286 호
Application Number

출원일 2020년 09월 04일
Filing Date

등록일 2021년 03월 08일
Registration Date

발명의 명칭 Title of the Invention
배전용 제어용 고정장치

특허권자 Inventor
주식회사 건일(121115-*****)
장기도 부원사 중동로254번길 64, 208호(충청, 신당대로(지하))

출원인 Inventor
남상진(571815-*****)
인천광역시 부평구 무계로 58,184동 401호(부평동, 우원마을삼부원신아파트)

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.

2021년 03월 08일

특허청장
COMMISSIONER
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
김 용래

특허증
CERTIFICATE OF PATENT

특 허 제 10-2227021 호
Patent Number

출원번호 제 10-2020-0068281 호
Application Number

출원일 2020년 09월 04일
Filing Date

등록일 2021년 03월 08일
Registration Date

발명의 명칭 Title of the Invention
자율 배전용 제어용 고정장치

특허권자 Inventor
주식회사 건일(121115-*****)
장기도 부원사 중동로254번길 64, 208호(충청, 신당대로(지하))

출원인 Inventor
남상진(571815-*****)
인천광역시 부평구 무계로 58,184동 401호(부평동, 우원마을삼부원신아파트)

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.

2021년 03월 08일

특허청장
COMMISSIONER
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
김 용래

특허증
CERTIFICATE OF PATENT

특 허 제 10-2227024 호
Patent Number

출원번호 제 10-2020-0090321 호
Application Number

출원일 2020년 09월 06일
Filing Date

등록일 2021년 03월 08일
Registration Date

발명의 명칭 Title of the Invention
자율배전용 제어용 고정장치

특허권자 Inventor
주식회사 건일(121115-*****)
장기도 부원사 중동로254번길 64, 208호(충청, 신당대로(지하))

출원인 Inventor
남상진(571815-*****)
인천광역시 부평구 무계로 58,184동 401호(부평동, 우원마을삼부원신아파트)

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.

2021년 03월 08일

특허청장
COMMISSIONER
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
김 용래

특허증
CERTIFICATE OF PATENT

특 허 제 10-2227025 호
Patent Number

출원번호 제 10-2020-0090603 호
Application Number

출원일 2020년 09월 06일
Filing Date

등록일 2021년 03월 08일
Registration Date

발명의 명칭 Title of the Invention
배전용 제어용 고정장치

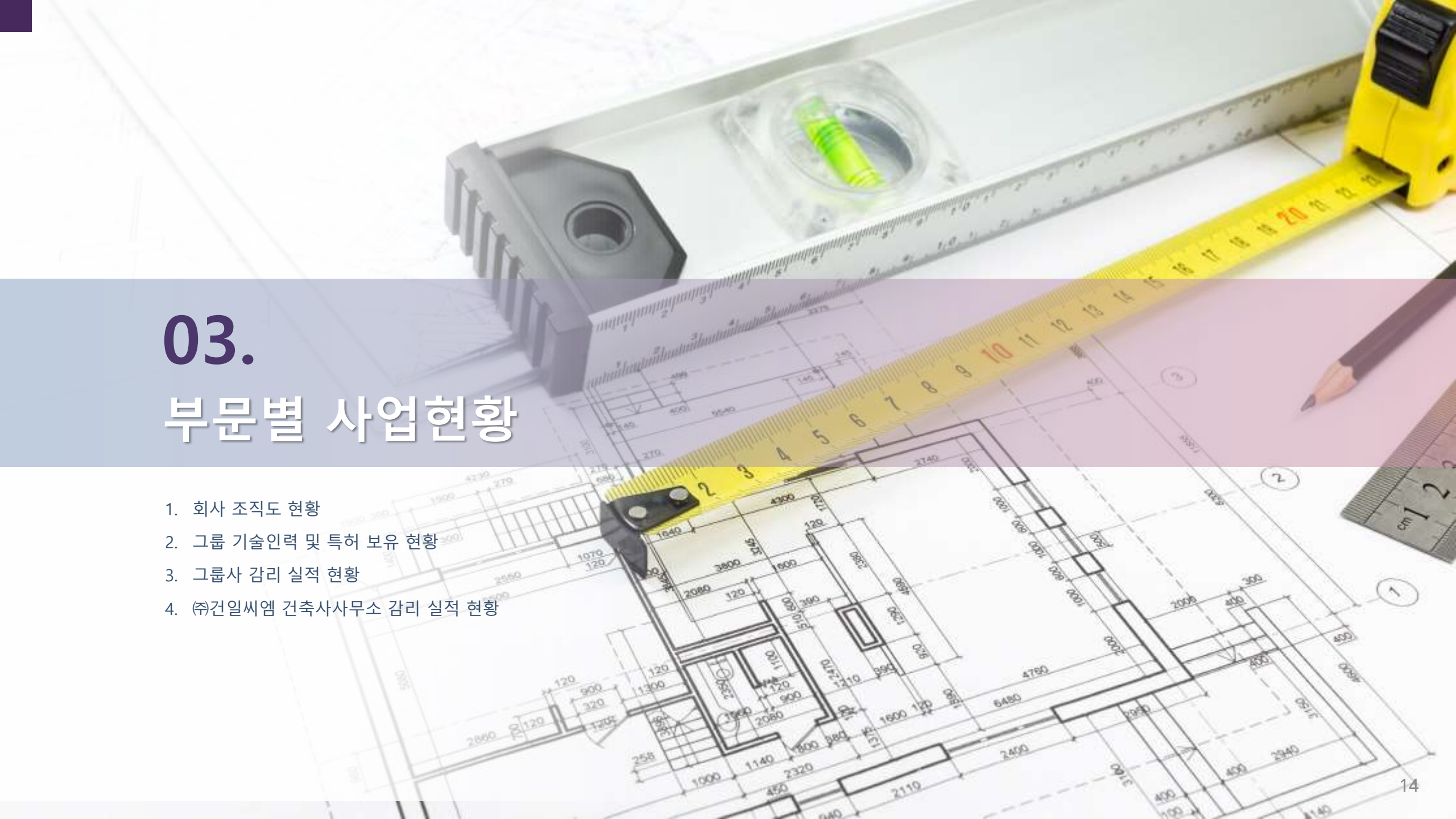
특허권자 Inventor
주식회사 건일(121115-*****)
장기도 부원사 중동로254번길 64, 208호(충청, 신당대로(지하))

출원인 Inventor
남상진(571815-*****)
인천광역시 부평구 무계로 58,184동 401호(부평동, 우원마을삼부원신아파트)

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허등록원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.

2021년 03월 08일

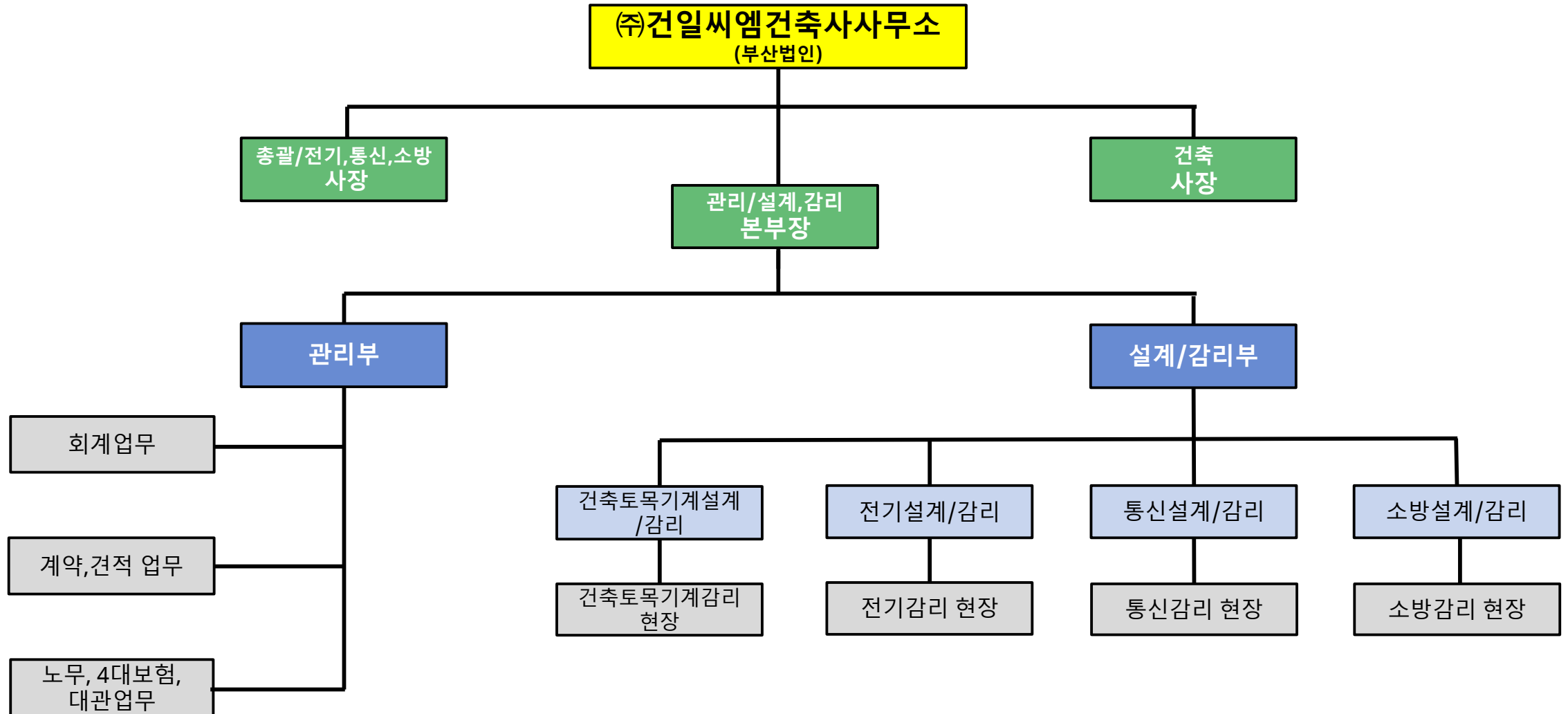
특허청장
COMMISSIONER
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE
김 용래



03. 부문별 사업현황

1. 회사 조직도 현황
2. 그룹 기술인력 및 특허 보유 현황
3. 그룹사 감리 실적 현황
4. (주)건일씨엠 건축사사무소 감리 실적 현황

회사 조직도 현황



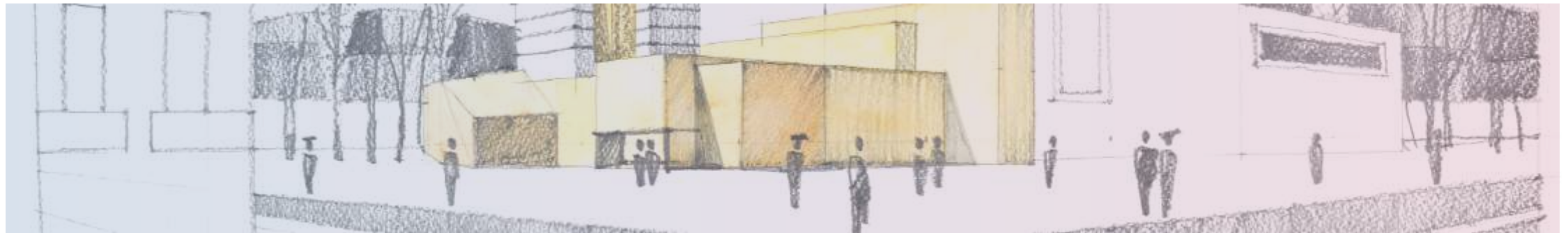
그룹 기술인력 및 특허 보유 현황

기술자 보유현황 (' 20년말 현재)

구 분	계	전기	통신	소방	건축
기술사	25명	5명	3명	15명	2명
특급	248명	144명	20명	79명	5명
초·중·고급	175명	32명	22명	80명	41명
총계	448명	181명	45명	174명	48명

특허 보유현황 (' 20년말 현재)

구 분	계	특허 내용
전기분야	28건	공동주택의 누수차단용 전기배관구조 외
통신분야	5건	건축용 통신케이블 트레이 설치구조 외
소방분야	16건	건물 내 화재 통합 관리 시스템 외
총계	49건	



그룹사 감리 실적 현황

최근 3년간 주요 사업 실적

※ 2018년~2020년 실적(건)

구 분	설계	감리			비고
		전기	통신	소방	
LH공사	18	18	19	25	
공공분야	14	20	15	25	SH공사, GH공사, 조달청 등
민간분야	2	33	39	72	MBC, 송도복합단지등
재개발 재건축	52	17	5	6	
성능위주설계	58				(초)고층건축물 (30층 이상)
사전재난영향성검토협의	19				
총계	11	88	78	128	



(주)건일씨엠 건축사사무소 감리 실적 및 계약 현황(관급)

관급공사

순번	발주처	계약일	공 사 명	연면적(m²)	건설규모	감리분야	비고
1	LH공사	2023년 02월	청주지북 A-5BL 아파트 건설공사 2공구 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역			소	
2	LH공사	2023년 03월	행정중심복합도시 63M중-1BL 아파트 건설공사 19공구(238호)			전,소	
3	LH공사	2023년 04월	익산 제3일반산단 행복주택 건설공사 시공단계 건설사업관리용역			전,통,소	
4	LH공사	2023년 06월	KBS송신소부지 복합문화타운 건립공사 건설사업관리용역(감독권한대행)			전,통,소	
5	LH공사	2023년 11월	이천장호원 B2BL 아파트 건설공사 1공구 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역			전,통	
6	전북 정읍시 상하수도사업소	2023년 12월	산외처리분구 하수관로 정비사업 건설사업관리용역			전,통	
7	국군중앙계약관	2023년 12월	23-N-시설사업 건설사업관리용역(C138)			전,통,소	
8	경상남도 김해시	2024년 01월	허황후 기념공원 조성사업 건설사업관리용역			통,소	
9	LH공사	2024년 06월	성남금토 A-4BL 아파트 건설공사 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역			통,소	
10	서울특별시 노원구	2024년 07월	새활용센터 신축공사 건설사업관리용역			기	
11	조달청/LH공사	2024년 08월	강원횡성 및 횡성우천2 아파트 1공구 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역			통,소	
12	LH공사	2024년 09월	행정중심복합도시 6-3L2BL 건설공사 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역			통,소	
13	LH공사	2024년 10월	고양창릉 A-4BL, S-5BL 및 S-6BL 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역			소	
14	LH공사	2024년 11월	부천대장 A-7BL 및 A-8BL 아파트 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역			통,소	

(주)건일씨엠 건축사사무소 감리 실적 및 계약 현황(관급)

관급공사

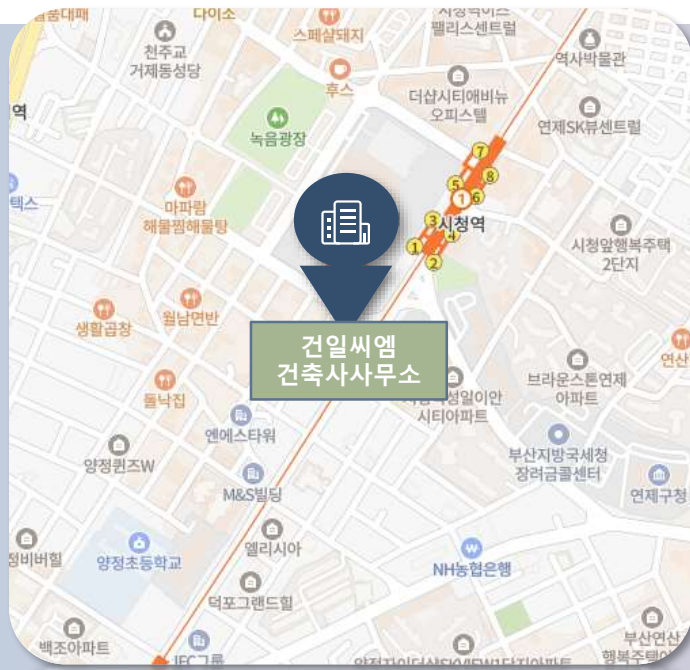
순번	발주처	계약일	공 사 명	연면적(m²)	건설규모	감리분야	비고
15	LH공사	2024년 11월	남양주진접2 A-3BL 및 A-7BL 시공단계 감독권한대행 등 통합건설사업관리용역			통,소	
16	LH공사	2025년 05월	대전둔곡 4BL 아파트 전기공사 책임감리용역			전	
17	LH공사	2025년 11월	서울공릉 아파트 건설공사 시공단계 감독권한대행 등 건설사업관리용역			통,소	
18	충남경찰청	2025년 11월	계룡경찰서 신축 전기감리용역			전	
19	경상북도 재무관	2025년 12월	경상북도 농식품유통교육진흥원 건립공사 건설사업관리용역(1차)			통,소	
20	국군중앙 분임계약관	2025년 12월	25-M-00마을 숙소신축 등 2건 건설사업관리용역(C081)			전,통,소	
21	조달청/서울 특별시교육청	2025년 12월	서울역촌초 그린스마트 증개축 사업 감독 권한대행 등 건설사업관리용역			통,소	

(주)건일씨엠 건축사사무소 감리 실적 및 계약 현황(민간)

민간공사

순번	발주처	계약일	공 사 명	연면적(m²)	건설규모	감리분야	비고
1	네오밸류디앤디	2023년 01월	부산 신평동 지식산업센터 건설사업관리 및 책임감리용역	125,256	지하2층/지상23층	소	
2	삼우씨엠건축	2023년 01월	과천 펜타시티 건립공사 감리	59,930	지하5층/지상15층	기	
3	반도종합건설	2023년 03월	부산 에코델타시티 도시5블럭 지식산업센터 신축공사	167,337	지하2층/지상8층	전,통,소	
4	레드우드로지스	2023년 03월	김해시 대동첨단산업단지 A44BL 물류센터 신축공사	93,242		전,통,소	
5	조합	2023년 06월	수안지역주택조합 아파트 신축공사	145,639	지하3층/지상47층	통	
6	코웰메디	2024년 01월	(주)코웰메디 제2공장 신축공사	8,051	지하1층/지상2층	전,통,소	
7	조합	2024년 04월	부산 온천동 공작아파트 일원 가로주택정비사업 신축공사	26,366	지하3층/지상10~29층	전,통,소	
8	조합	2025년 03월	수영구 망미동 지역주택조합 공동주택 신축공사	799,070	지하2층/지상35층	통	
9	하리아트이앤씨	2025년 08월	부산시 수영구 민락동 316-2번지일원 정보통신공사감리용역			통	
10	봄디앤씨주식회사	2025년 12월	천안 부성5지구 공동주택 신축공사	167,352	지하2층/지상35층		

(주)건일씨엠 건축사사무소는 고객사(발주처)의 건설사업프로젝트 성공적 수행을 위해,
“**고객의, 고객에 의한, 고객을 위한**” 든든한 사업파트너가 되어
최고의 성과를 창출할 수 있도록 항상 최선을 다할 것을 약속 드립니다.
(주)건일씨엠 건축사사무소 임직원 일동



감사합니다!

(주)건일씨엠 건축사사무소

www.kunilmec.co.kr

부산시 부산진구 중앙대로 993, (양정동) 시청역 롯데골드로즈 611호

Tel. 051-714-4058~9